



De Okelaar

Wie zijn we?

Het gemeenschapscentrum van De Okelaar (genaamd 'Paviljoen') is verbonden aan een cohousing voor 23 gezinnen. Wij bouwen aan een duurzame, ecologische samenleving en een warme, vriendelijke buurt.

Welkom in De Okelaar, een prima pleisterplek!



De Okelaar cvba-so

Oppemstraat 8

1861 Wolvertem (Meise)

BTW-nr: BE050 697 658

Bankrekening: BE81 5230 8055 3424

okelaar@gmail.com

www.okelaar.be

Christine: 0476 / 29 13 67

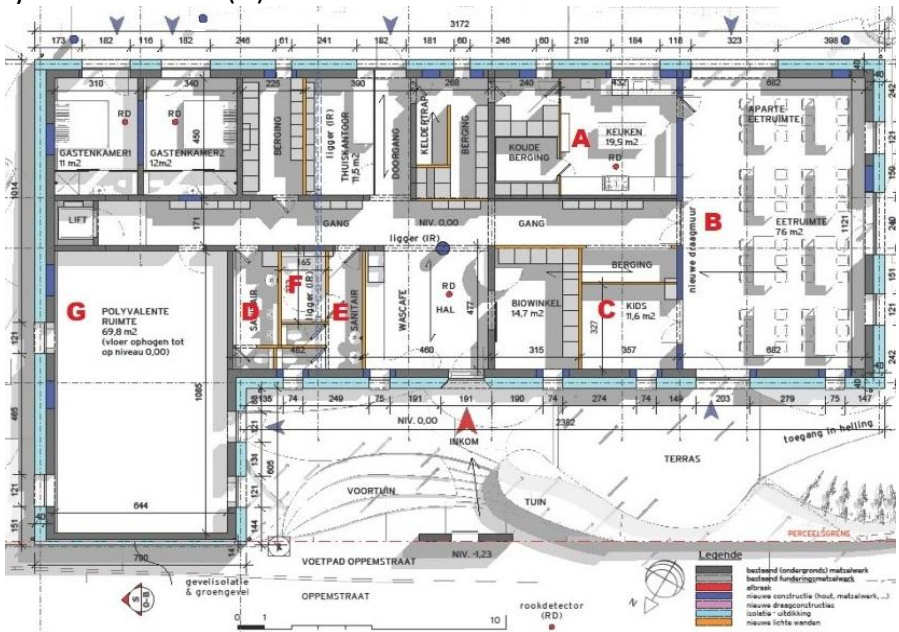
Mia: 0479 / 29 71 26

Wat kunnen we voor u doen?

De Okelaar heeft faciliteiten voor grote en kleine organisaties. We stellen ons open voor kunstenaars, verenigingen, professionele teams, zelfinitiatieven, privéfeesten... We stimuleren graag samenwerkingen en nieuwe initiatieven.

De Okelaar heeft een uitgebreid aanbod van fairtrade en biologische dranken (bier, wijn, frisdrank en fruitsappen...). Desgewenst zorgen we ook voor catering op maat. We streven voor voedsel en drank naar duurzaam, lokaal, ecologisch, fairtrade, biologisch, vegetarisch en afvalarm en werken zoveel mogelijk samen met CSA zelfoogstboerderij De Klepper.

Er is momenteel één zaal beschikbaar, namelijk 'De Stoof' (B: 76 m²) met bijhorende speelruimte (C: 12 m²) en sanitair blok (mannen, vrouwen en mindervaliden: D, E, F). Een aanpalende professionele keuken (A: 20 m²) kan worden bij gehuurd. Later volgt een tweede polyvalente ruimte (G).



• Hoe reserveer ik een zaal?

Een eerste contact verloopt bij voorkeur telefonisch of via email (Christine: 0476 / 29 13 67, Mia: 0479 / 29 71 26, okelaar@gmail.com).

Geef zoveel mogelijk informatie door:

- Naam, het adres, de telefoon en de e-mail van de organisator en van de verantwoordelijken die aanwezig zullen zijn tijdens de activiteit.
- Datum en uren waarop je een activiteit wenst te organiseren.
- Welke soort activiteit plan je? Zijn er sprekers, muzikanten?
- Het publiek: naar wie is de activiteit gericht en hoeveel mensen worden er verwacht?
- De verwachte drankafname en het gewenste materiaal.

Een telefonische reservatie moet steeds per e-mail bevestigd worden. Daartoe vul je het **reservatieformulier zaalgebruik** in dat je vindt op onze website en achteraan in deze infobrochure.

Na ontvangst hiervan sturen we je een **gebruikersovereenkomst zaalverhuur** met de gevraagde vergoeding en de waarborg. Een reservatie is pas bindend als we voor aanvang van de activiteit dit formulier ondertekend ontvangen hebben én als de **waarborg** betaald is. Na de activiteit ontvang je een factuur met overzicht van alle gemaakte kosten, namelijk de afgesproken gebruikersvergoeding en eventuele bijkomende kosten voor drankverbruik, bij schade etc. De waarborg kan volledig of gedeeltelijk worden ingehouden.

• Verzekeringen

De Okelaar is niet verantwoordelijk of verzekerd voor ongevallen en diefstallen tijdens je activiteit.

Indien gewenst kun je zelf een dagverzekering afsluiten.

- **Gebruiksvergoedingen**

Onze prijzen zijn BTW inclusief.

	Meise: particulier	Meise: vereniging	vzw's	aandeel- houders	aandeel- houders vanaf 10A	aandeel- houders vanaf 20A
100%	90%	80%	75%	70%	63%	56%

Eetzaal (de stoof)

zonder keuken

1 dagdeel	€ 100	€ 90	€ 80	€ 75	€ 70	€ 63	€ 56
2 dagdelen	€ 150	€ 135	€ 120	€ 112	€ 105	€ 94,5	€ 84
3 dagdelen	€ 200	€ 180	€ 160	€ 150	€ 140	€ 126	€ 112

met keuken

1 dagdeel	€ 200	€ 180	€ 160	€ 150	€ 140	€ 126	€ 112
2 dagdelen	€ 300	€ 270	€ 240	€ 225	€ 210	€ 189	€ 168
3 dagdelen	€ 400	€ 360	€ 320	€ 300	€ 280	€ 252	€ 224

Verenigingen en organisaties die op regelmatige basis gebruik maken van onze ruimten genieten een abonnementsprijs. Vraag gerust naar onze voorwaarden.

Waarborg: 300 euro voor eetzaal (later ook polyvalente).
200 euro extra bij gebruik van de keuken.

Elk dagdeel is ongeveer 4 uur. De verdeling van de dagdelen is te bespreken.

Servies is aanwezig.

Je kan bij ons ook één beamer huren aan €50 (+ €150 waarborg).

Drie flipovers staan gratis ter beschikking indien gewenst. Stiften dien je zelf mee te brengen.

• Algemene voorwaarden

1. Je neemt bij voorkeur drank af van De Okelaar. We streven naar bio en fairtrade.
2. De waarborg voor het lokaal wordt ten laatste een week voor aanvang van de activiteit betaald. De reservatie is pas definitief na ontvangst van de waarborg.
3. Binnen in de Okelaar geldt een volledig rookverbod. Er is buiten een rookplek voorzien.
4. Er mag geen overlast worden veroorzaakt, noch intern, binnen De Okelaar, noch extern, t.a.v. de burens. Respecteer de privéruimte van de bewoners namelijk de tuin achteraan, de lift en de (toegang tot de) privéwoningen.
5. Je gebruikt enkel de ecologische schoonmaakproducten en het poetsmateriaal dat De Okelaar ter beschikking stelt.
6. Bij opzeg van de overeenkomst door de gebruiker:
 - Gebeurt de opzeg minder dan een week vooraf, dan wordt de volledige gebruiksvergoeding aangerekend.
 - Opzeg tussen één maand en één week vooraf: 50 % van de gebruiksvergoeding wordt aangerekend.
 - Opzeg 30 dagen vóór het begin: geen vergoeding verschuldigd.
7. Elke vorm van schade moet worden betaald en wordt in eerste instantie afgehouden van de waarborg. Indien nodig wordt een toeslag aangerekend.
8. Indien de gehuurde ruimtes niet worden teruggegeven in de oorspronkelijke (gepoetste) staat, worden de extra poetsuren gefactureerd.
9. Bij het opmaken van de gebruikersovereenkomst wordt het huisreglement doorgenomen. De aanvrager verbindt zich ertoe deze na te leven en zich te houden aan de algemene voorwaarden.

- **Extra informatie wat betreft de waarborg**

Een gebruikersovereenkomst wordt je ter ondertekening toegestuurd. Hierop staat de gevraagde vergoeding en de te betalen waarborg.

De waarborg bedraagt 300 euro voor de Stoof (later ook voor de polyvalente ruimte) en 200 euro extra als de keuken gebruikt wordt.

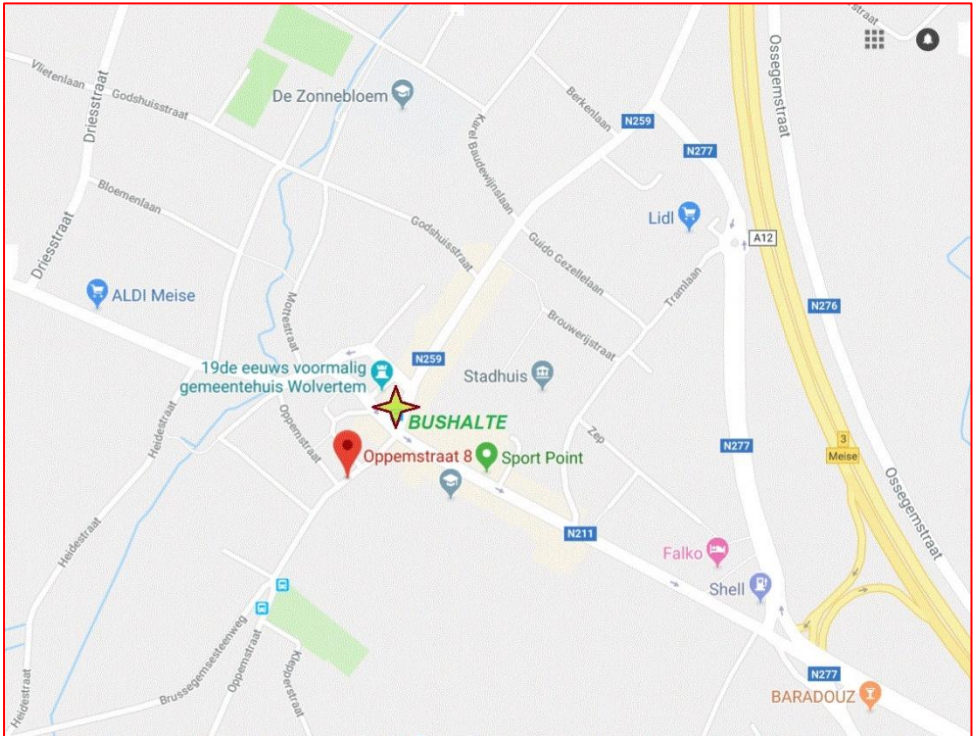
De waarborg kan volledig of gedeeltelijk worden ingehouden. Je ontvangt een factuur voor de gebruikersvergoeding en eventuele bijkomende andere kosten.

- **Misbruik en schade**

Wanneer geconstateerd wordt dat de gebruiker valse gegevens doorgeeft inzake het zaalgebruik (soort activiteit, identiteit gebruiker, programma, verwacht aantal deelnemers...), wordt de gebruikersovereenkomst meteen geannuleerd.

De gebruiker kan op dat moment geen recht laten gelden en heeft geen enkel verhaal inzake de beslissing.

- **Hoe kan je ons bereiken?**



Met het openbaar vervoer:

- **Buslijn 250-251:** van Brussel Noord naar Londerzeel-Puurs, met halte op het **Gemeenteplein** te Wolvertem (op 50 meter)
- **Buslijn 821:** Merchtem-Wolvertem-Luchthaven, met halte op het **Gemeenteplein** te Wolvertem (op 50 meter).

We bevinden ons op 6 km van metrohalte Heizel, op 6 km van treinstation Londerzeel (met bus naar Wolvertem), 7 km van treinstation Merchtem, op 10 km van treinstation Vilvoorde.

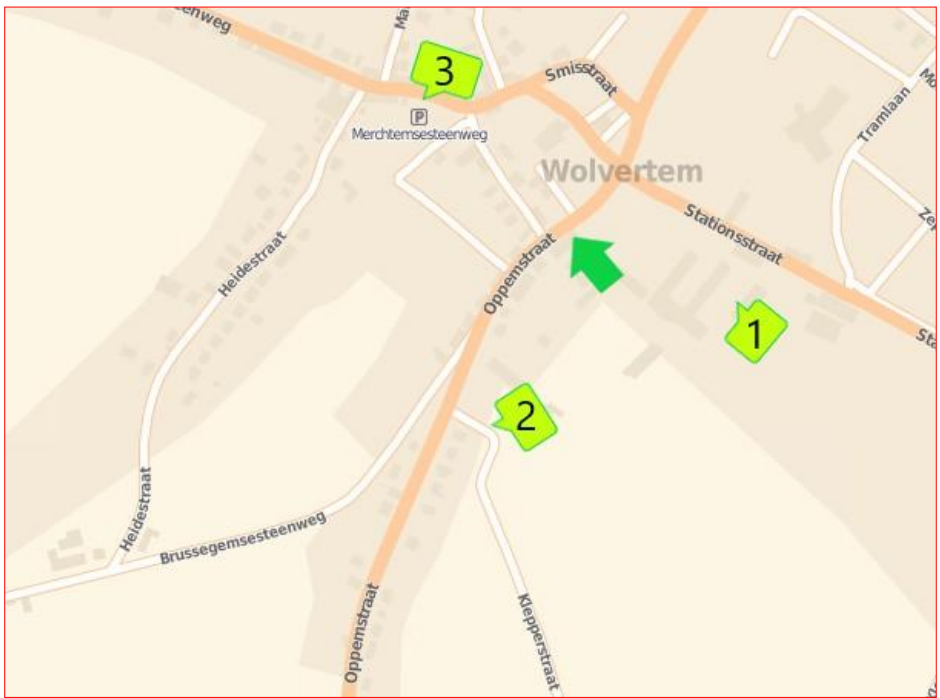
Met de wagen: Oppemstraat 8, 1861 Wolvertem (Meise)

• Parkeren

Parkeren is niet toegelaten op de site, tenzij voor mindervaliden. Lossen en laden kan gedurende korte tijd (voor en na de activiteit) op de daartoe voorziene plaats. De nooduitgangen moeten te allen tijde vrijgehouden te worden.

Parkeren kan:

- In de Oppemstraat
- Op de parking achter de Okelaarsite, toegankelijk via de Stationsstraat (CVO) (1)
- In de Klepperstraat achter het kerkhof (2)
- Op de parking van het Jeugdhuis 't Sloefke aan de Merchtemse steenweg (3)



Handig overzicht voor de dag van je activiteit

Bij aankomst telefoneer je de contactpersoon die de gereserveerde ruimte(s) voor je opent en je nog wat bijkomende informatie verstrekt.

Naam en telefoonnummer contactpersoon:

De Okelaar zorgt ervoor dat het gevraagde materiaal klaarstaat. Je zorgt zelf voor de schikking van de zaal en de installatie van de beamer indien je die reserveerde. De inventarislijst van de keuken wordt overlopen.

Je houdt het drankverbruik bij en zorgt dat alle consumpties op het daartoe bestemde formulier staan. Eén exemplaar van dit formulier overhandig je aan je contactpersoon bij vertrek. Wij kijken die zelf nog eens na. De betaling ervan gebeurt via facturatie achteraf.

Na de activiteit ruim je alles op en laat je de ruimtes netjes achter:

In de zaal staan tafels en stoelen in de oorspronkelijke opstelling. De tafels zijn afgewassen. De speelruimte is opgeruimd en de vloer is overal geveegd. In het sanitair blok maak je de afvalcontainers leeg.

De keuken is schoongemaakt (kookvuur, oven werkplaatsen, spoelbakke), alle materiaal staat terug op zijn plaats en de vloer is gedweild. Eventuele gebroken of beschadigde zaken zet je zichtbaar in de keuken.

Alle eigen afval neem je mee.

Ook alle ander persoonlijk materiaal neem je onmiddellijk mee. In overleg met je contactpersoon kan je eventueel bepaalde zaken later ophalen, met een maximum van 24uur.

Je meldt je bij het verlaten van De Okelaar bij je contactpersoon, die de nodige papieren ontvangt en de lokalen afsluit.



De Okelaar

HUISREGLEMENT DE OKELAAR

Wat de drie pijlers van het project betreft:

De Okelaar is gebaseerd op drie pijlers: een ecologische, een sociale en een spirituele (zie website).

Dit houdt in dat activiteiten met een politiek of specifiek levensbeschouwelijk karakter slechts toegelaten zijn mits voorafgaand overleg en op voorwaarde dat de beslotenheid bewaard blijft.

Affiches of propaganda op deuren of muren zijn niet toegestaan.

Het plaatsen of uithangen van vlaggen, spandoeken enz. aan de gevel, op de opritten of aan de vlaggenmast wordt slechts toegestaan na voorafgaand overleg en toestemming.

Wat de veiligheid op de site betreft:

Hou de nooduitgangen te allen tijde vrij en bereikbaar.

Barbecue en andere open vuren op het terrein zijn niet toegelaten, tenzij na voorafgaand overleg.

In de zaal zelf is enkel het gebruik van theelichtjes in houders toegestaan, dus geen andere kaarsen. In alle andere ruimtes (keuken, sanitair blok, speelruimte, gang, tuin...) zijn kaarsen niet toegestaan.

Wat het respect en de zorg voor de ruimte, de site en de burens betreft:

Hou de buitendeuren zoveel mogelijk gesloten.

Hou ook de binnendeur van de zaal tijdens je activiteit zoveel mogelijk dicht. Gebruik indien nodig de verluchtingsventilatoren zoals gedemonstreerd door de contactpersoon.

Roken gebeurt enkel op de daartoe voorziene plaats buiten.

Tafels en stoelen van binnen worden niet naar buiten verplaatst.

Gebruik geen wegwerpbekers, -glazen of -borden, binnen noch buiten.

Het is niet toegestaan om op spiegels, ramen, deuren, panelen of vloeren in het ganse paviljoen zaken te bevestigen met nagels, duimspijkers, tape of andere hechtingsmiddelen. Bespreek het aanbrengen van eventuele aankleding en versiering met de verantwoordelijke van De Okelaar.

Zet na je activiteit de tafels en stoelen terug op hun oorspronkelijke plaats en ruim de speelruimte op.

Zorg dat de tafels zijn gereinigd en de vloer geveegd.

Laat de keuken netjes gereinigd achter, de vloer gedweild. De Okelaar stelt emmer, dweil en ecologisch schoonmaakproduct ter beschikking.

Ruim al je afval op (ook de afval Emmers in het sanitair blok) en neem dit de dag zelf mee.

Neem ook al je persoonlijk materiaal onmiddellijk mee. In overleg met je contactpersoon kan daar maximum 24u van afgeweken worden.

Respecteer de privéruimtes van de bewoners van de site. Dit houdt in dat de tuin achteraan, de lift en de woningen niet betreden worden, noch de lokalen die nog onder constructie zijn. Maak dus enkel gebruik van de door jouw gehuurde ruimtes.

Wat het financiële aspect betreft:

Buiten de in de gebruikersovereenkomst vermelde bedragen, kunnen volgende bijkomende kosten aangerekend worden:

Beschadigingen aan lokalen, meubilair, materiaal en/of defecten aan installaties (aan de prijs van de herstellings- of vervangingswaarde).

Beschadigingen en/of verlies van keukenmateriaal.

Indien een buitengewone schoonmaak noodzakelijk blijkt, wordt deze in rekening gebracht.



RESERVATIEFORMULIER ZAALGEBRUIK

Christine: 0476 / 29 13 67 of Mia: 0479 / 29 71 26

okelaar@gmail.com

Gegevens aanvrager

Vereniging:

Adres:
.....

Ondernemingsnummer of BTW:

Verantwoordelijke + functie:

GSM: E-mail:

Facturatieadres (indien verschillend van het Verenigingsadres):

Naam:

Adres:

Ondernemingsnummer of BTW:

Gegevens activiteit

Zaal: Eetzaal met / zonder keuken op datum:
van u totu. Aanwezig vanu totu

Thema:

Spreekers / muzikanten: Ja / Nee.....

Beamer Ja / Nee: € +€ borg Flipovers: Ja / Nee

Verwacht aantal deelnemers: